



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VIII – Servizio Paesaggio

+39 081 906729 Fax +39 081 9067 60 e-mail: paesaggio@comunebarano.it e-mail cert.: paesaggio@pec.comunebarano.it
Via Comado Buono, 1– 80072 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P.I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 20 DEL 01.12.2020

PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO

(art. 146 comma 8 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii.)

OGGETTO: Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. com. n. 926 del 11.02.2020 e successiva integrazione prot. n. 3718 del 03.07.2020.

“Progetto per ampliamento igienico sanitario di un vecchio fabbricato” sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Vittorio Emanuele, in catasto al foglio n. 20 p.lla n. 1245.

DITTA: Sig.ra CURCI VALENTINA nata a Lacco Ameno (NA) il 14.07.1993 e residente in Ischia (NA) alla via Spiaggia dei Pescatori n. 40.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- **che** con S.C.I.A. prot. com. n. 926 del 11.02.2020 e successiva integrazione prot. n. 3718 del 03.07.2020, la sig.ra CURCI VALENTINA nata a Lacco Ameno (NA) il 14.07.1993 e residente in Ischia (NA) alla via Spiaggia dei Pescatori n. 40, C.F.: CRCVNT93L54E396I, quale proprietaria dell'immobile sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Vittorio Emanuele, in catasto al foglio n. 20 p.lla n. 1245 sub 1, ha trasmesso S.C.I.A., ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, con richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata, con i relativi allegati tecnici a firma dell'Arch. Giuseppe Monti, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 10734 (pec: giuseppearchmonti@archiworldpec.it), per il “Progetto per ampliamento igienico sanitario, messa in sicurezza e riqualificazione di un vecchio fabbricato” sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Acquedotto, in catasto al foglio n. 9 p.lla n. 722;
- **che** per l'esecuzione degli interventi previsti nella SCIA, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, L. 129/08 e ss. mm. ed ii., dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii., nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con

modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio (C.L.P.)**, ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
 - **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A."** del vigente **P.T.P.**;
 - **che** il Responsabile del Procedimento geom. Salvatore Di Costanzo, con scheda istruttoria del 06.05.2020, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
 - **che** l'intervento può essere ascrivibile alla fattispecie indicata al **n. B.1**, dell'elenco di cui all'allegato "B" del D.P.R. n°31/2017 e non interdetti da specifica prescrizione d'uso del paesaggio contenuta nel Piano Paesistico vigente nell'area oggetto della previsione di modificazione;
 - **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 3, punto n. 4 del 12.05.2020** ha espresso il seguente parere: *"...omissis... La commissione esaminata la pratica, vista la scheda istruttoria e rilevato che trattasi di intervento di adeguamento igienico sanitario chiede ad integrazione nuovo elaborato grafico che rappresenti l'area oggetto di intervento...omissis..."*;
 - **che** con nota prot. Com. n. 2645 del 14.05.2020 il Responsabile del V° Settore richiedeva documentazione integrativa, come da parere reso dalla Commissione per il Paesaggio;
 - **che** con nota prot. n. 3718 del 03.0.2020, la sig.ra Curci Valentina trasmetteva la documentazione richiesta;
 - **che** il Responsabile del Procedimento geom. Salvatore Di Costanzo, con scheda istruttoria del 03.07.2020, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
 - **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 4, punto n. 5 del 07.07.2020** ha espresso il seguente parere: *"...omissis... La commissione esaminata la pratica e vista la scheda istruttoria e la documentazione prodotta ad integrazione della nota prot. n. 2645 del 14.05.2020; rilevato che trattasi di un ampliamento igienico sanitario mediante la semplice apposizione di due infissi e che rilevato che l'intervento proposto ricade in zona R.U.A. del vigente P.T.P. e rientra nella fattispecie prevista dall'art. 13 comma 6 del citato piano, esprime parere favorevole all'unanimità ...omissis..."*;
 - **che** in data 28.07.2020 il Responsabile del Paesaggio ai sensi dell'art. 11, co. 5 del D.P.R. n. 31/2017, ha elaborato la relativa *"Proposta di Accoglimento"*, in conformità al parere favorevole reso in data 07.07.2020 dalla Commissione per il Paesaggio.
 - **che** con nota prot. com. n. 4428 del 03.08.2020, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli la suddetta *"Proposta di Accoglimento"* unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
 - **che** la predetta documentazione veniva assunta presso il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con il prot. n. 12126 del 03.09.2020;
 - **che** il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota **prot. n. 14727 del 22.10.2020** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **03.11.2020 al n. 6538** comunicava: **"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE per le opere in oggetto, con le seguenti vincolanti prescrizioni:**
 - **che l'infisso sia realizzato con profili sottili escludendo, l'utilizzo dell'alluminio anodizzato;**
- nonché *"Le copie della documentazione presentata vengono trattenute agli atti di quest'Ufficio, presso il quale codesto Comune potrà provvedere al ritiro"*;

- **che** in data **13.11.2020** si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con nota prot. n. 4428 del 03.08.2020 ed allegata alla nota prot. n. 14727 del 22.10.2020.
- **che** il progettista incaricato trasmetteva dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 59 del 29.12.2018 in allegata alla S.C.I.A. prot. com. n. 926 del 11.02.2020;

VISTO:

- il DPR 31/2017 *“Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”*.

RITENUTO:

- **di dover dare esecuzione** agli atti conseguenti, anche in conformità al suddetto parere del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n. 14727 del 22.10.2020** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **03.11.2020 al n. 6538**;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale prot. n. 2147 del 14.04.2020, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto *“Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali”*;

R I L A S C I A

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Alla sig.ra **CURCI VALENTINA** nata a Lacco Ameno (NA) il 14.07.1993 e residente in Ischia (NA) alla via Spiaggia dei Pescatori n. 40, in qualità di proprietaria, per la realizzazione, giusta S.C.I.A. prot. com. n. **926 del 11.02.2020** e successiva integrazione prot. n. 3718 del 03.07.2020, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 per la **“Progetto per ampliamento igienico sanitario, messa in sicurezza e riqualificazione di un vecchio fabbricato”** sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Acquedotto, in catasto al foglio n. 9 p.la n. 722, così come rappresentato sugli elaborati tecnici e grafici allegati alla presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii, nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017 in conformità al parere favorevole reso del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con **prot. n. 14727 del 22.10.2020** acquisita dal **Comune di Barano d'Ischia (NA)** in data **03.11.2020 al n. 6538** comunicava: **“SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE per le opere in oggetto, con le seguenti vincolanti prescrizioni:**

- *che l'infisso sia realizzato con profili sottili escludendo, l'utilizzo dell'alluminio anodizzato;*

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

L'efficacia della presente autorizzazione è disciplinata dal comma 4 e 11 dell'art. 146 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii..

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni

liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.

Barano d'Ischia, 01/12/2020

Il Responsabile del Procedimento

Paesaggistico

(geom. Mattia Florio)



Il Responsabile per il Paesaggio
(arch. Mattia Di Costanzo)

